04003680106980008

3425

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 368

1 Ιουνίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 12426/2731 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), που τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την αριθ. Δ17α/03/99/Φ.2.2.1/29.10.1996 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Βερελή και Θεόδωρο Κολιοπάνο» (1006Β/4.11.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 21.11.1997 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 25.11.1997 σύμφωνη γνώμη της ενδιαφερόμενης Αναστασίας Τραγουστή (αρ. πρωτ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 36395/11474/9.12.1997).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Τσαμαδού αρ. 45 του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πατρέων (ν. Αχαΐας), το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 92507/6959/7.11.1994 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 1254) φερόμενο ως ιδιοκτησία Αναστασίας Τραγουστή, τέως ιδιοκτησία Α.Γ. Χριστόπουλου και Σία Ε.Ε., καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α. Επιτρέπεται η αποκατάσταση του κτιρίου σύμφωνα με τη μελέτη που εγκρίθηκε από την Α/θμια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ), με το 54/13.10.1997 πρακτικό της.

β. Επιβάλλεται η σύνταξη πλήρους στατικής μελέτης σύμφωνα με την οποία πρέπει να γίνει η κατασκευή του φέροντα οργανισμού, ώστε να μη θιγεί κανένα από τα διακοσμητικά στοιχεία του κτιρίου.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της παραπάνω απόφασης.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Μαΐου 1998

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
Θ. ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ

Αριθ. 224 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αιγάλεω στο Ο.Τ. 757.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΙΓΑΛΕΩ
(Συνεδρίαση 9/29.4.1998)

Αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 27ης Ιουλίου 1923 περί σχεδίων πόλεων, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 196/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Το άρθρο 1/30.3.90 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ Δ/208/10.4.90), με το οποίο μεταβιβάστηκε στο Δήμο Αιγάλεω η αρμοδιότητα έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων.

4. Την με αριθμ. 575/97 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία αφορά στην τροποποίηση του εγκεκρ. ρυμοτ. σχεδίου στο Ο.Τ. 757.

5. Το με αριθμ. 12/98 πρακτικό του ΣΧΟΠ, με το οποίο γνωμοδοτεί κατά την εισήγηση, μετά από διαλογική συζήτηση, αποφασίζει ομόφωνα:

Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκρ. ρυμοτ. σχεδίου στο Ο.Τ. 757 και συγκεκριμένα το χαρακτηρισμό του υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ χώρου σε χώρο πρασίνου και πολιτιστικών λειτουργιών, καθώς επίσης και τη μετάθεση τμήματος του ήδη εγκεκριμένου πεζοδρόμου (ΦΕΚ 372/Δ/87), όπως ακριβώς φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κλιμ. 1:500, το οποίο διαβιβάστηκε στο Δήμο από το ΣΧΟΠ Νομαρχίας Αθηνών και συνοπτικό του αντίγραφο θα δημοσιευθεί με την απόφαση αυτή.

Η παρούσα τροποποίηση θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου Αιγάλεω, με το ποσό των 21.000.000 δρχ.

Η ισχύς της αρχίζει από την ημέρα της δημοσίευσης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 15 Μαΐου 1998

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.
ΓΕΡ. ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ

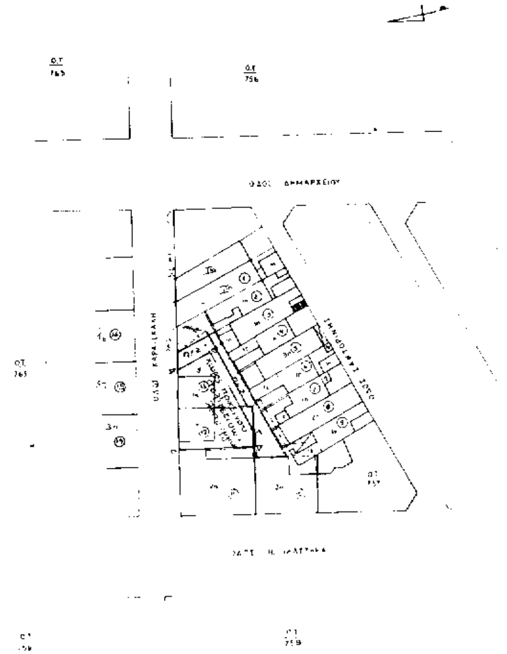
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 757

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΦΕΚ 372 τΔ/30 4 87

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΑΙΓΑΛΕΩ . 11 1997

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ονοματεπώνυμο	διεύθυνση
1	[illegible]	[illegible] 6
[illegible]	Σαμιου Γεωργία	[illegible] 4
2	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible] 8
4	[illegible]	10
5	[illegible]	12
6	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
12	[illegible]	[illegible]
13	[illegible]	
14	[illegible]	[illegible]
15	[illegible]	[illegible]
16	[illegible]	[illegible]

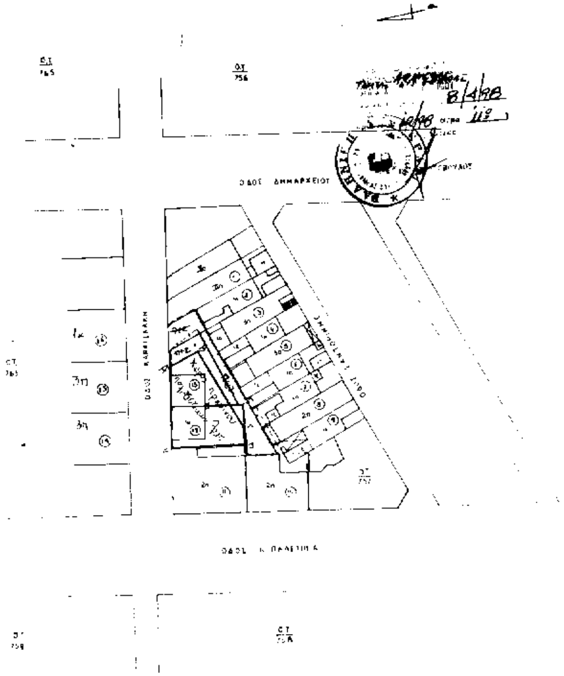
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 757

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ Φ.Ε.Κ. 372/ΤΔ/30.4.87

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΑΙΓΑΛΕΩ /11/1997

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

α/α	ονοματεπώνυμο	διεύθυνση
1	[illegible]	[illegible] 5
	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible] 24
3	[illegible]	
	[illegible]	[illegible] 8
	[illegible]	10
	[illegible]	12
	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible] 2
	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	
14	[illegible]	[illegible] 1
15	[illegible]	3
16	[illegible]	5

Αριθ. 2587 (3)

Αναγνώριση της ιδιωτικής παρόδου Δημοτική ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923 στην Αμφίκλεια Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

γ) Το 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Το αριθμ. 551/16.3.98 έγγραφο του Δήμου Αμφίκλειας, με την οποία ζητά την έκδοση αποφάσεως για την πάροδο Δημοτική που έχει σχηματιστεί πριν από το έτος 1923.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας, στους οποίους αναφέρεται η υπόψη πάροδος:

α) Την αριθμ. 13/1997 απόφαση του Ειρηνοδικείου Αμφίκλειας.

4. Τη 1/1998 βεαίωση του Δήμου ότι η πάροδος αυτή προϋπήρχε του έτους 1923.

5. Το από Δεκέμβριο 1997 τοπογραφικό διάγραμμα.

6. Την 37/4.5.98 πράξη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Φθιώτιδας, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η πάροδος δημοτική, που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία, προϋπήρχε του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος, μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμία αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

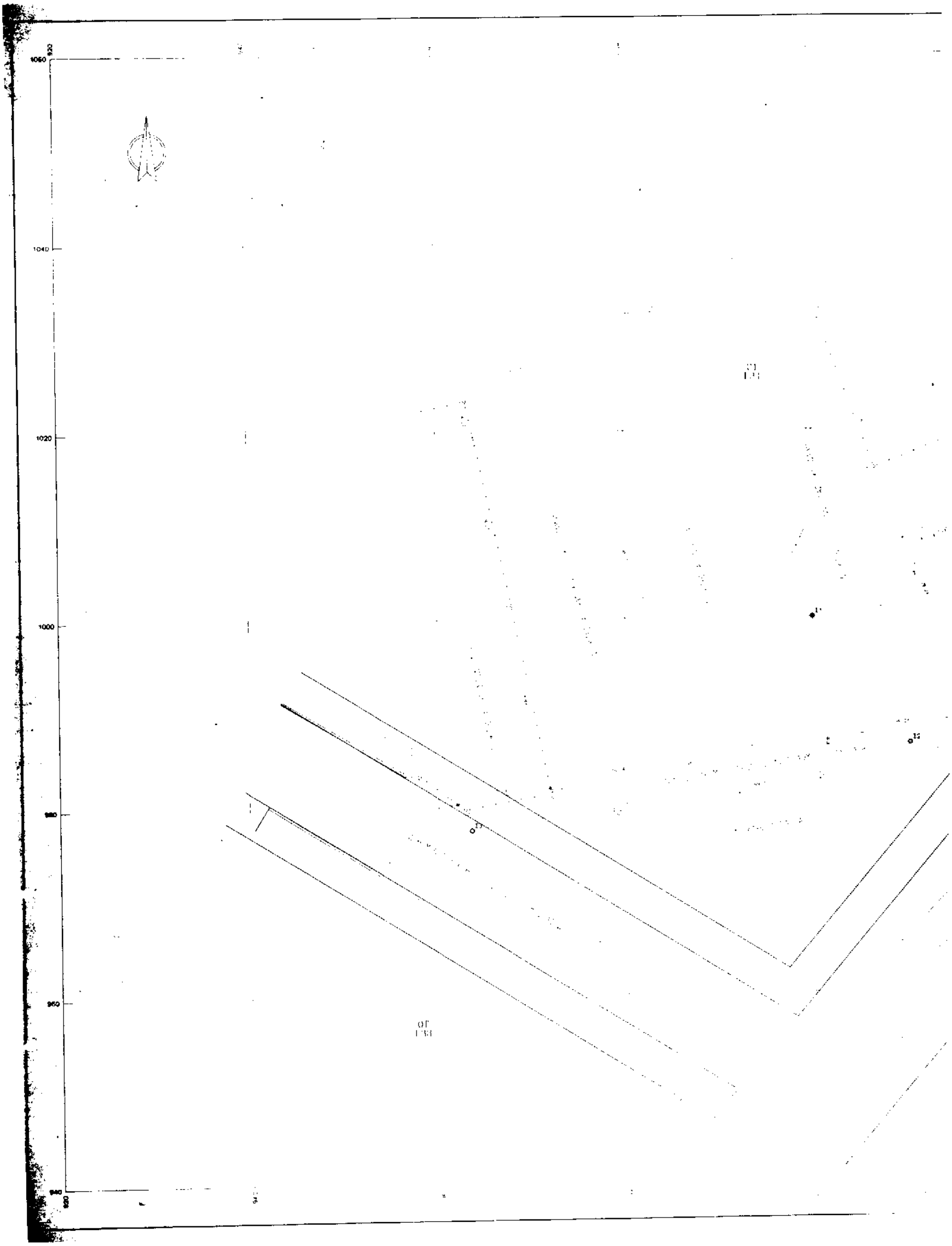
Η ανωτέρω πάροδος βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο Αμφίκλειας και περικλείεται από τις οδούς Δημοτικούς, όπως φαίνεται στο από Δεκέμβριο 1997 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Ευστάθιου Καρούμπη, το οποίο έχει θεωρηθεί από το Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας μας.

Η αναγνώριση της οδού γίνεται για πολεοδομικούς λόγους.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

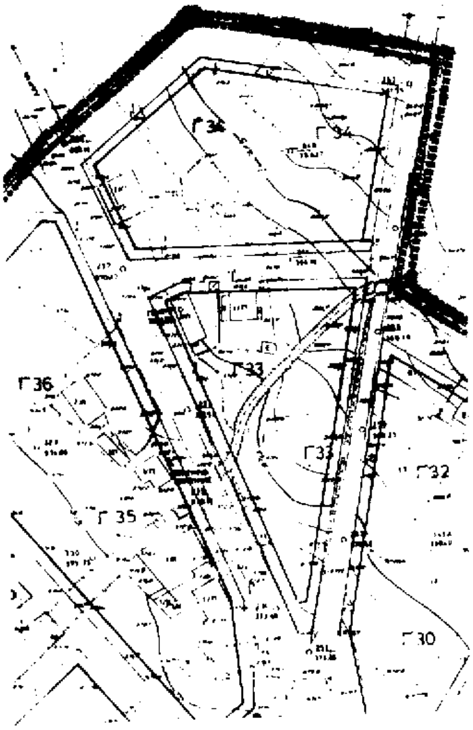
Λαμία, 8 Μαΐου 1998

Ο Νομάρχης
ΕΥΘ. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΝ

[illegible] 5.03	7 - 8 = 15.03
[illegible]	6 - 9 = 15.03
[illegible] 9.32	6 - 7 = 25.37
[illegible] 2.58	6 - 8 = 36.66
[illegible] .83	6 - 9 = 49.97
[illegible]	9 - 10 = 28.24



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΡΓΟ

ΘΕΣΗ

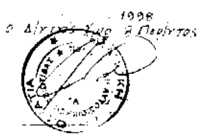
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
...ΟΣ Γ. ΚΑΡΟΥΜΠΗΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 16-3-1996



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Ειδοποίηση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ρυμοτομούμενων ακινήτων στο Δ. Καστοριάς.

Με την υπ' αριθμ. 4/12.7.1995 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού ιδιοκτησιών στο Ο.Τ. 4 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Καστοριάς, η οποία κυρώθηκε και κατέστη απρόσβλητη με την υπ' αριθμ. πρωτ. ΚΘ/1340/20.5.1996 απόφαση του Νομάρχη Καστοριάς, ρυμοτομούνται τμήματα ακινήτων και κτίσματα που βρίσκονται στο Ο.Τ. 4 του Σχεδίου Πόλεως του Δήμου Καστοριάς μεταξύ άλλων και του φερόμενου ως ιδιοκτήτη Δάλλα Ζήση και αληθινών δικαιούχων των:

1) Ζήση Δάλλα του Περικλή, 2) Κυριάκου Δάλλα του Περικλή, 3) Βασιλείου Δάλλα του Περικλή και 4) Ευφροσύνης χήρας Περικλή Δάλλα, όπως ακριβώς εμφανίζονται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την πράξη αυτή και ειδικότερα:

α) τμήμα 1-7-5-6-1, εμβαδού 7 τ.μ.

β) τμήμα 1-6-5-3-2-1, εμβαδού 16 τ.μ.

γ) τμήμα 5-4-3-5, εμβαδού 0,70 τ.μ.

δ) οικοδομή - ισόγειο, εμβαδού 23,70 τ.μ.

ε) οικοδομή - 1ος όροφος, εμβαδού 23,70 τ.μ.

Με την υπ' αριθμ. 199/516/188/1996 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καστοριάς, καθορίσθηκε η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως για τα ανωτέρω οικοπεδικά τμήματα και κτίσματα ως εξής:

α) τμήμα 1-7-5-6-1, εμβαδού 7 τ.μ. = 250.000 δρχ. x 7 τ.μ. = 1.750.000 δρχ.

β) τμήμα 1-6-5-3-2-1, εμβαδού 16 τ.μ. = 250.000 x 16 τ.μ. = 4.000.000 δρχ.

γ) τμήμα 5-4-3-5, εμβαδού 0,70 τ.μ. = 250.000 δρχ. x 0,70 τ.μ. = 175.000 δρχ.

δ) οικοδομή - ισόγειο, εμβαδού 23,70 τ.μ. = 5.000.000 δρχ.

ε) οικοδομή - 1ος όροφος, εμβαδού 23,70 τ.μ. = 2.000.000 δρχ.

Η αναλογούσα αποζημίωση ανερχόμενη στο συνολικό ποσό των 12.925.000 δραχμών παρακατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων - Γραφείο Καστοριάς, εκδοθέντος του υπ' αριθμ. 014054/27.4.1998 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης υπέρ και επ' ονόματι αυτών που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι της αποζημιώσεως με δικαστική απόφαση.

Το ανωτέρω γραμμάτιο κατατέθηκε νόμιμα στον συμβολαιογράφο Καστοριάς Κωνσταντίνο Γκολομπία και συντάχθηκε προς τούτο η υπ' αριθμ. 8984/12.5.1998 πράξη καταθέσεως γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης.

Ήδη ειδοποιούμε τους ανωτέρω ως φερόμενους ιδιοκτήτες ότι έγινε η παρακατάθεση της προσωρινά προσδιορισθείσης αποζημιώσεως.

(Αρ. διπλότυπου ΔΟΥ Καστοριάς 133899/98)

Καστοριά, 12 Μαΐου 1998

Η Πληρεξούσια Δικηγόρος

ΦΙΛΑΡΕΤΗ ΠΑΥΛ. ΚΩΤΣΗ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ